

the place to be

الأفنيوز

THE AVENUES

تسوّق.. ترفيه

وجهة فريدة وتجارب مختلفة



عن شمول

تم تأسيس شركة شمول القابضة في عام 2014 من خلال شراكة سعودية كويتية بين 3 شركات عملاقة:

- شركة المباني والتي تعد ضمن أكبر الشركات العقارية في الكويت من حيث القيمة السوقية والتي أحدثت تغييراً في قطاعي السياحة والبيع بالتجزئة في الكويت.

- مجموعة الفوزان وهي إحدى الشركات الرائدة في قطاعات التجزئة، الصناعة، العقارات والتجارة في المملكة العربية السعودية.

- مجموعة الشايع وهي شركة عائلية مقرها الكويت تأسست عام 1890، وتضم مجموعة من الشركات الرائدة في قطاعات التجارة، التجزئة والعقارات في الشرق الأوسط، وكذلك في الاستثمار والسيارات والمشاريع.

وتستند هذه الشراكة على الخبرة الواسعة للشركاء في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.



قصة الأقنيوز

بدأت الرحلة في أوائل عام ٢٠٠٧ حينما افتتح المغفور له الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت المرحلة الأولى من الأقنيوز، والذي سرعان ما أصبح محط الأنظار محلياً وإقليمياً، وشهد الأقنيوز العديد من المراحل التي جعلت منه وجهة تسوق وترفيه تجذب الزوار المحليين والإقليميين، وأصبح الأقنيوز معلماً من معالم السياحة في الكويت.

يمثل الأقنيوز وجهة عالمية تجمع ثقافات العالم، حيث يعكس الصورة المثلى للتصميم المعماري الحديث، كما يتضمن على عدة مناطق مستوحاة من الأساليب الهندسية الحديثة والكلاسيكية على حد سواء.

ولا يكتمل وصف الأقنيوز دون الحديث عن تأثيره الاجتماعي على زواره، حيث تروي كل منطقة من مناطقه قصة مختلفة، مما يضفي تجربة فريدة من نوعها على كل زيارة، وهو ما يجعل من الأقنيوز وجهة أسلوب حياة تلبي متطلبات جميع الزوار، من التسوق إلى الترفيه وحتى الضيافة.

وبناءً على نجاح مشروع الأقنيوز - الكويت على مدار الخمسة عشر عاماً الماضية، توسعت علامة الأقنيوز لتشمل الأقنيوز - البحرين في المنامة، وقريباً في الرياض والخبر في المملكة العربية السعودية.



مواقع الأفنيوز في دول الخليج

02

الأفنيوز - البحرين

01

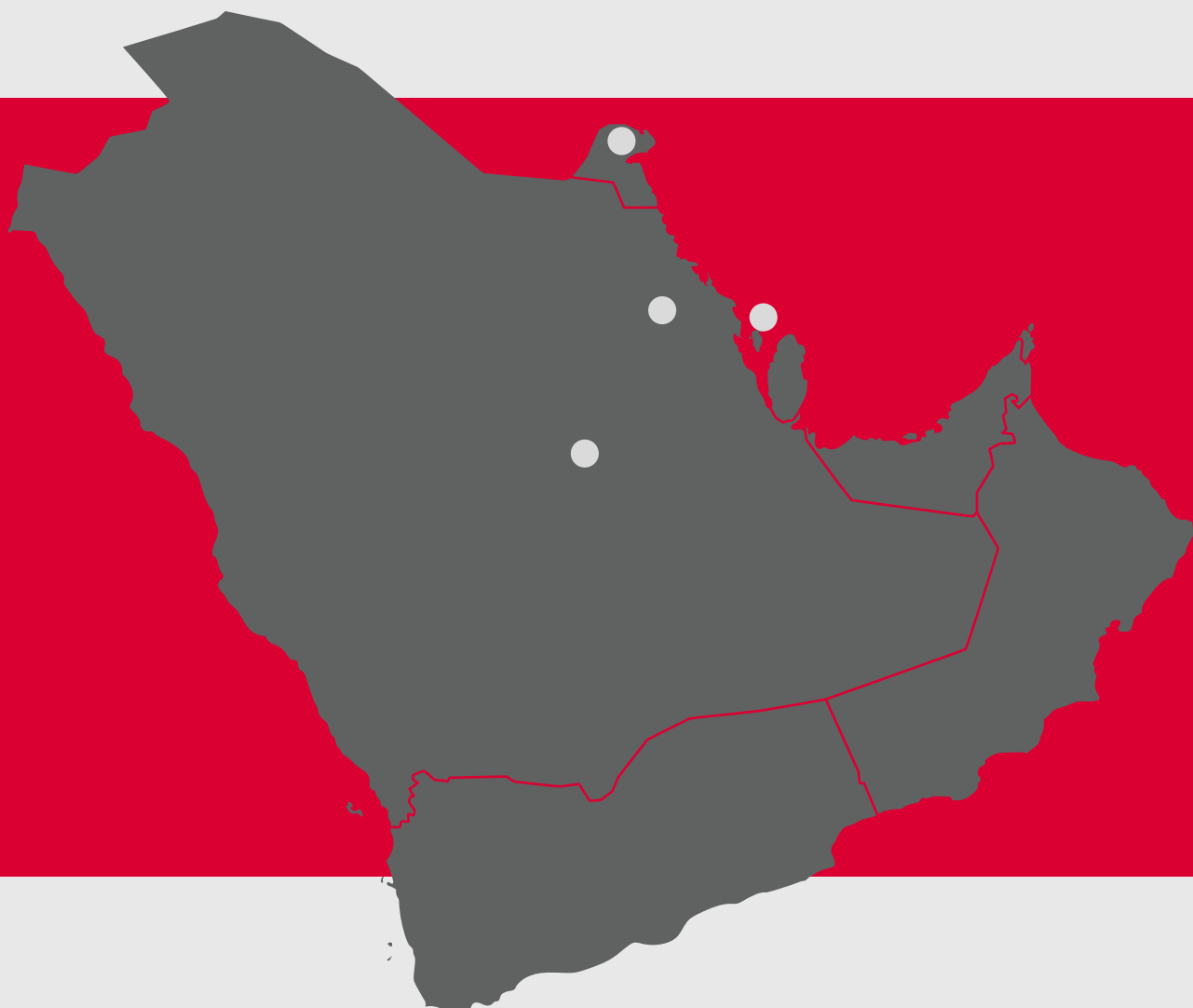
الأفنيوز - الكويت

04

الأفنيوز - الخبر

03

الأفنيوز - الرياض



الأفنيوز - الكويت

يعكس الأفنيوز- الكويت الصورة المثلى للتصميم المعماري الحديث، حيث يعد في الصدارة من حيث المساحة وعدد الزوار في الكويت والمنطقة.

ويتضمن الأفنيوز عدة مناطق مستوحاة من الأساليب الهندسية الحديثة والكلاسيكية على حد سواء، وتشمل فرست أفنيو، سكند أفنيو، برستيچ، غراند أفنيو، سوكو، المول، السوق، الأركيدز، غراند بلازا، إليكترا، الفوروم والجاردنز.

والجدير بالذكر أنه قد تفضل حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح -رحمه الله- بافتتاح المرحلة الأولى من الأفنيوز- الكويت في عام 2007، ثم تم افتتاح المرحلة الثانية في عام 2008، وتبعها كلاً من منطقة برستيچ، غراند أفنيو، سوكو، المول والسوق في عام 2012. بينما افتتحت التوسعة الجديدة بمناطقها الخمس: الأركيدز، غراند بلازا، إليكترا، الفوروم والجاردنز في عام 2018.

ويحتضن الأفنيوز- الكويت العديد من العلامات التجارية العالمية والمحلية، بالإضافة إلى تشكيلة واسعة من المطاعم، إلى جانب فندق هيلتون جاردن إن- الكويت الذي تم افتتاحه في عام 2019، وفندق والدورف أستوريا- الكويت الذي تم افتتاحه في أغسطس 2022.

■ 360,000 متر مربع مساحة تأجيرية
■ أكثر من 1,100 متجر
■ مواقف للسيارات تتسع لأكثر من 13,000 مركبة



الأفنيوز - البحرين

يتمتع الأفنيوز- البحرين، الذي تم افتتاحه في عام 2017، بموقع متميز بقلب العاصمة المنامة.

يمتد الأفنيوز- البحرين على مساحة تأجيرية إجمالية تبلغ 37,500 متر مربع، مع واجهة بحرية تمتد على طول 600 متر، ويضم العديد من الوحدات الاستثمارية والمطاعم، بالإضافة إلى أنشطة الترفيه العائلي من خلال دور السينما وصالات ألعاب للأطفال وحلبة التزلج على الجليد.

وتعد التوسعة امتداداً للجزء الغربي من الأفنيوز- البحرين، وستضيف ما يقارب 42,000 متر مربع إضافية من المساحة القابلة للتأجير، والتي ستشتمل على 248 متجر ومطعم، إلى جانب منطقتين ترفيهيتين وسوبر ماركت، بالإضافة إلى مواقف سيارات في الطابق السفلي تتسع لنحو 1,330 مركبة.

وستضم هذه التوسعة مناطق جديدة تتميز بتصاميم خلابة ستقدم بدورها تجربة تسوق حديثة ومتنوعة، وهي: الفوروم، غراند بلازا، إيكسپلورا والسوق، بالإضافة إلى توسعة غراند أفنيو التي تشهد حضوراً وإقبالاً كبيراً من زوار الأفنيوز- البحرين، وستمتلك كل منطقة طابعها الفريد الذي يتم التعبير عنه من خلال الأسلوب المعماري المستوحى من مفاهيم حديثة وثقافات متنوعة.

كما ستشمل التوسعة جسرين للمشاة، حيث سيربط الجسر الأول الأفنيوز- البحرين بخليج البحرين، والآخر مع مركز البحرين التجاري العالمي ومودا مول، وسيشتمل المشروع توسيع المركز الترفيهي المواجه للبحر بمساحة 600 متر إضافي غرباً على طول مياه خليج البحرين، ليصبح أكبر مركز ترفيهي مواجه للبحر بطول إجمالي 1.3 كم.

■ أكبر مركز ترفيهي مواجه للبحر

■ مطاعم ومقاهي تطل على خليج البحرين

■ ممرات للمشاة ومواقف للسيارات

■ مناطق ترفيهية عائلية كبيرة



الأفنيوز - الرياض

يتميز الأفنيوز - الرياض بموقع إستراتيجي متميز في قلب المملكة العربية السعودية، في شمال مدينة الرياض، حيث يطل على تقاطع طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد، كما يمتد الأفنيوز - الرياض والذي تفوق قيمته 16 مليار ريال سعودي، على مساحة بناء تبلغ 1,650,000 متر مربع.

ومن المتوقع أن يصبح الأفنيوز - الرياض أحد أبرز العلامات الاستثمارية والتجارية في الشرق الأوسط بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ حوالي 390,000 متر مربع، حيث سيضم مجمع تجاري ضخم، و 5 أبراج تضم فنادق عالمية مثل والدورف آستوريا وكونراد وكانوبي هيلتون، سوف يشمل شقق سكنية، عيادات طبية، ومكاتب، إلى جانب مواقف سيارات تتسع لنحو 15 ألف مركبة، مما سيجعله الوجهة المثلى للتسوق والترفيه والإقامة في المملكة العربية السعودية، والذي سيساهم في تعزيز قطاعي الخدمات والتجزئة وخلق الآلاف من الفرص الوظيفية للسعوديين.

وسيعد الأفنيوز - الرياض العمارة السلمانية التي تتسم بطراز معماري يجسد الأصالة والحداثة، بتصميم مستلهم ويحاكي الماضي بقوالب تطويرية متجددة ليعكس وجوده في قلب نجد بالرياض، كما سيتميز بتصاميم حديثة داخل المجمع وعناصر مستدامة وخضراء تحاكي رؤية المملكة العربية السعودية.

■ إجمالي مساحة البناء
(المجمع والبنية التحتية)
1,650,000 متر مربع

■ مساحة الأرض 387,654
متر مربع

■ مواقف للسيارات
تتسع لأكثر من
15,000 مركبة

■ سيسهم في تعزيز قطاعي
الخدمات والتجزئة وخلق
أكثر من 20 ألف فرصة عمل

■ المساحة الإجمالية
القابلة للتأجير حوالي
390,000 متر مربع

■ أكثر من 19
دور للسينما

■ قيمة المشروع 16
مليار ريال سعودي

■ 9 مناطق
مختلفة





the place to be
الأشقيوز
THE AVENUES



الأفنيوز - الخبر

يقع مشروع الأفنيوز - الخبر في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية، وبالتحديد في مدينة الخبر في الركن الشمالي الغربي من تقاطع طريق الملك سعود مع طريق الأمير سلطان، ويمتد الأفنيوز - الخبر الذي تبلغ قيمته 7.2 مليار ريال سعودي، على مساحة واسعة قابلة للتأجير تبلغ 170,000 متر مربع.

كما سيضم الأفنيوز - الخبر 8 مناطق تسوق، ومساحات خاصة للترفيه و 10 صالات سينما، بالإضافة إلى برجين، حيث سيضم البرج الأول فندق فور سيزونز، والثاني فندق كانوبي أحد علامات هيلتون، بالإضافة إلى مكاتب وقاعات مؤتمرات، ومواقف سيارات تتسع لنحو أكثر من 6 آلاف مركبة.

وسيتميز الأفنيوز - الخبر بتصاميم حديثة وعناصر تعكس طبيعة المنطقة الشرقية بأفضل المعايير للحفاظ على البيئة والطاقة، وتشمل عناصر الاستدامة لتحكي رؤية المملكة.

■ إجمالي مساحة البناء
832,000 متر مربع

■ مساحة الأرض 197
ألف متر مربع

■ مواقف للسيارات
تتسع لأكثر من
6,000 مركبة

■ سيسهم في تعزيز قطاعي
الخدمات والتجزئة وخلق
أكثر من 10,000 فرصة عمل

■ المساحة الإجمالية
القابلة للتأجير
170,000 متر مربع

■ 10 دور سينما
■ 8 مناطق
مختلفة

■ قيمة المشروع 7.2
مليار ريال سعودي





the place to be
الأفنيوز
THE AVENUES



the place to be

الأفنيوز

THE AVENUES

Shopping & Entertainment

A unique destination and endless experiences



ABOUT SHOMOUL

Shomoul Holding Company was established in 2014 through a strategic Saudi-Kuwaiti partnership between three major companies based on their extensive experience in the Arab Gulf region and the Middle East:

- Mabanee Company the largest real estate company in Kuwait in terms of market value, and who created a change in the tourism and retail sectors.
- Al Fozan Group, one of the leading players in the Saudi retail, industry, real estate, and commerce sectors.
- Alshaya Group, a Kuwait-based family business established in 1890 and a group of leading companies in the Middle East's commerce, retail, and real estate sectors, as well as in investment, vehicles, and projects.



THE STORY OF THE AVENUES

The journey began in the beginning of 2007 when the late Emir of Kuwait, Sheikh Sabah Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah inaugurated the first phase of The Avenues, which soon became the center of attention locally and regionally. The Avenues witnessed many stages that made it a shopping and entertainment destination, attracting local and regional visitors, becoming a popular landmark.

The Avenues represents a global destination that brings together the world's cultures, as it reflects the ideal image of modern architectural design which includes several districts inspired by both modern and classic architectural styles.

No description of The Avenues is complete without discussing its social impact on its visitors, since each district has a different story, promising a unique experience with every visit. This has cemented The Avenues as a lifestyle destination, where visitors will find all types of experiences from shopping to entertainment and even hospitality.

Based on The Avenues – Kuwait's success over the past 15 years, the Avenues brand has expanded its legacy to include The Avenues – Bahrain in Manama, and soon, The Avenues - Riyadh and The Avenues - Khobar in the Kingdom of Saudi Arabia.



The Avenues Locations in the Gulf region

01

The Avenues – Kuwait

02

The Avenues – Bahrain

03

The Avenues – Riyadh

04

The Avenues – Khobar



The Avenues – Kuwait

Developed and managed by Mabanee Company K.P.S.C, The Avenues is the largest and most-visited retail, entertainment, and lifestyle destination in Kuwait and the region.

Comprised of multiple districts inspired by classical and modern architecture, The Avenues includes 1st Avenue, 2nd Avenue, Prestige, Grand Avenue, SoKu, The Mall, The Souk, The Arcades, Grand Plaza, Electra, The Forum, and The Gardens.

His Highness the late Emir of Kuwait, Sheikh Sabah Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, officially inaugurated The Avenues in 2007 with the 1st Avenue. As the legacy continued, 2nd Avenue then opened in 2008, followed by the other districts, namely, Prestige, Grand Avenue, SoKu, The Mall, and The Souk, all of which officially launched in 2012. As for the new expansion in 2018, The Avenues then added five districts, The Arcades, Grand Plaza, Electra, The Forum, and The Gardens. A world-class architectural masterpiece, The Avenues is the hub for international and local brands, ranging from retail stores and high-end fashion brands to exquisite cuisines and unique entertainment experiences.

The Avenues covers a gross land area of 360,000 sqm with over 1,100 stores and a spacious multi-level parking lot with a capacity for 13,000 cars. Additionally, The Avenues contains two hotels, Hilton Garden Inn - Kuwait which opened its doors in 2019, and Waldorf Astoria which opened its doors in August 2022.

■ 360,000 sqm
GLA

■ 1,100+
stores

■ Multi-level
parking for 13,000
vehicles



The Avenues – Bahrain

The Avenues - Bah located in the heart of Manama, was inaugurated in 2017 and consists of several stores, restaurants, and walkways, with a seafront stretching along 600 meters. The Avenues - Bahrain also encompasses entertainment areas such as cinemas and children's play areas.

Phase II of The Avenues - Bahrain will add a leasable area of 37,500 square meters, and will include 218 stores and restaurants, two entertainment zones, a supermarket, and a basement car park with 1,330 parking spaces. The combined gross leasable area of both phases will be approximately 77,500 sqm.

The new phase will include new beautifully designed districts which promise to provide visitors with a modern and exciting shopping experience, namely The Forum, Grand Plaza, Electra, The Souk, as well as an expansion of Grand Avenue which is currently very popular and a favorite of local and international visitors. Each district will have its unique character expressed through its architectural style inspired by modern design concepts.

The extension plan will also include two pedestrian bridges, the first linking The Avenues – Bahrain to Bahrain Bay, and the other with the Bahrain World Trade Center and Moda Mall. The project will expand the public promenade by an additional 600 meters west along the waters of Bahrain Bay, becoming the largest entertainment center facing the sea with a total length of approximately 1.3 km.

- Large family entertainment areas
- Pedestrian walkways and parking spaces
- The largest entertainment center facing the sea
- Restaurants and cafés overlooking Bahrain Bay



The Avenues – Riyadh

The Avenues - Riyadh is located at the heart of Saudi Arabia in North of Riyadh City, in a prime position overlooking the intersection of King Salman Road and King Fahad Bridge and extends across a total built up area of 1,650,000 sqm and is valued over 16 billion Riyal.

The Avenues - Riyadh is expected to become one of the largest commercial destinations in the Middle East with a gross leasable area of around 390,000 sqm and will include 4-star and 5-star hotels, residential apartments, medical facilities, offices, and a parking space for 15,000 vehicles, making it an ideal destination for shopping, entertainment, and residence in the Kingdom of Saudi Arabia. Additionally, it will contribute to strengthening the service and retail sectors and creating more than 20,000 job opportunities for Saudi nationals.

The Avenues - Riyadh reflects the Salmany Architecture, which is characterized by an architectural style that embodies originality and modernity inspired from the past with renewed developmental molds to reflect its presence in the heart of Najd in Riyadh. It will also feature modern designs within the complex with sustainable and green elements that emulate the vision of the Kingdom.

- Multi-level parking for 15,000 vehicles

■ 387,654 sqm total land area
- Around 390,000 sqm total GLA

■ 19+ cinemas
- The project is valued at 16B Riyal

■ 9 different districts
- Total built up area (complex and infrastructure) 1,650,000 sqm

■ The project will create over 20,000 job opportunities





the place to be
الأشفيوز
THE AVENUES



The Avenues – Khobar

Inspired by modern architectural design concepts, The Avenues - Khobar is located in the Eastern Province of Saudi Arabia, specifically in Khobar City at the northwestern corner of the intersection of King Saudi Road with Prince Sultan Road. The project is valued at 7.2 billion Riyal.

The Avenues – Khobar extends across a gross leasable area of 170,000 square meters, the project will encompass commercial and entertainment areas, residential apartments, hotels, exhibition halls, ballrooms, offices, and medical facilities.

The Avenues – Khobar will feature a modern and unique design that reflects the nature of the Eastern Province, that encompasses the best standards for preserving the environment and energy and includes the elements of sustainability in alignment with the Kingdom's vision.

- Parking for 6,000 vehicles
- 10 cinemas
- 8 different districts
- 197,673 sqm total land area
- The project will create over 10,000 job opportunities
- The project is valued at 7.2B Riyal
- 832,000 sqm total built up area





the place to be
الأشياء
THE AVENUES



